

아파트 및 다가구 주거용 건물용 화재 응급 상황 가이드

2024년 3월에 업데이트됨

소방법은 아파트 건물과 3개 이상의 주거 유닛을 포함하는 기타 장소를 소유한 자에게 세입자 및 건물 내 거주자에게 화재 응급 상황 가이드를 제공할 것을 요구합니다.

특히 2021년 Seattle 소방법 섹션 403.9.2.2에 따라, 임대 부동산의 소유자 또는 관리자는 화재 응급 상황 가이드를 작성 및 배포해야 합니다. 화재 응급 상황 가이드는 직원 및 거주자에게 대피 계획과 건물 내 화재 보호 장비에 관한 정보를 제공합니다.

화재 응급 상황 가이드는 다음 내용을 포함해야 합니다.

- 화재경보기, 연기 경보기, 휴대용 소화기 등 화재 보호 장비 및 기기의 위치, 기능 및 사용
- 엘리베이터가 아닌 계단을 이용하는 각 아파트의 비상 대피 경로
- 건물 거주자를 위한 야외 집결 장소
- 계단을 통해 건물에서 대피할 수 없는 세입자를 위한 지침.

화재 응급 상황 가이드는 건물 거주자에 대한 요구 사항과 건물의 세부 사항을 반영해야 합니다.

건물 소유주 또는 관리자는 최소 1년에 한 번 가이드

를 검토하고 업데이트해야 합니다. 안내도 사본은 전입 시 및 변경 사항 발생 시 각 세입자에게 배포해야 합니다.

이 정보는 고층 주거용 건물에 적용되지 않습니다. 고층 건물은 화재 안전 및 대피 안내도를 보유하고 있어야 합니다. 자세한 내용을 알아보거나 특정 거주에 대해 안내도가 필요한지 여부를 확인해 보려면 다음의 CAM 5051(고객 지원 안내문 5051) 화재 안내 및 대피 안내도를 살펴보십시오.

www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#clientassistancememos

화재 응급 상황 가이드의 한 가지 형식 옵션은 화재 경보기, 연기 경보기, 휴대용 소화기 등 거주자가 이용할 수 있는 화재 보호 장비 및 기기의 위치를 표시하는 건물의 층별 기본 평면도를 준비하는 것입니다. 평면도에는 각 주거 단위의 비상 대피 경로를 표시할 수도 있습니다.

추가 화재 및 생명 안전에 관한 자료는

www.seattle.gov/fire/safety-and-community 에서 확인 가능합니다.

법적 고지 사항: 본 고객 지원 안내문(CAM)은 규칙 및 규정을 대체할 수 없습니다. 각 개인은 본 CAM 상-명시 여부와 관계없이 모든 규칙 및 규정 요건을 준수해야 할 책임이 있습니다.

부록 1:

화재 응급 상황 가이드 예시

건물 화재 안전 장비

- 건물에는 연기 경보기 및 화재 스프링클러 장치가 구비되어 있습니다.
- 휴대용 소화기는 각 층의 비상구 옆에 비치되어 있으며 화재 경보기는 각 비상구 계단통 옆에 있습니다.

모든 경보는 화재 응급 상황으로 간주되어야 합니다. 화재 경보를 듣거나 연기 또는 화재가 발생했을 때 다음 단계에 따라 건물에서 안전하게 대피하십시오.

1. 가능한 한 빠르게 집에서 나오고, 나올 때 문을 닫습니다. 화재 경보가 울리고 있지 않다면 계단통 옆의 화재 경보기를 내립니다.
2. 엘리베이터가 아닌 계단을 이용하여 건물에서 대피합니다.
3. 야외로 대피했다면 건물에서 떨어져 집결 장소로 모입니다. 로비에 모이지 마십시오. 집결 장소는 주차장의 북동쪽 코너에 있습니다.
4. 아파트 밖에서 연기나 화재가 발생했고 계단을 통해 대피할 수 없다면 집에 머무르고 문과 창문을 닫습니다. 연기가 들어올 수 있는 문이나 환기구 주변의 틈새를 수건이나 옷으로 막습니다.
5. 건물을 빠져 나왔다면 Fire Department가 다시 들어가도록 허가하기 전까지 어떤 이유로든 다시 건물로 들어가지 마십시오.

