

Summary of Project (English)

Project Address: 1040 S King Street

Project number: 6705236-CN

DON #: DONH-COA-00220

Scope of work:

The goal of the project is to provide comparable rental dwelling units, along with commercial use at ground floor for the optimal use of the property while also enhancing the characteristics in the International District. The property is currently a 6,000 s.f. vacant lot. Construction of an 8-story mixed use building with a basement is proposed. Ground floor is mainly for commercial use (2,612 s.f. of retail, tea shop, restaurant, or Asian culture related business). Upper floors are for residential use of 51 dwelling units, including 15 studios and 30 one-bedroom units and 6 two-bedroom units. Basement is for storage use. The gross floor area is 34,167 s.f.. New planting strip and sidewalk in the right-of-way. No parking will be provided. The façade of the building will be blended into the new and historic buildings in the International District. The proposed exterior materials may include stone and brick veneers, cedar siding, and fiber-cement panels, along with metal balconies and metal canopy over the sidewalk.

Tóm tắt dự án (Vietnamese)

Địa chỉ dự án: 1040 S King Street

Số dự án: 6705236-CN

DON #: DONH-COA-00220

Phạm vi công việc:

Mục tiêu của dự án là cung cấp các căn hộ cho thuê tương đương, cùng với mục đích sử dụng thương mại ở tầng trệt để sử dụng tối ưu bất động sản đồng thời tăng cường các đặc điểm tại Khu quốc tế. Bất động sản hiện là một lô đất trống rộng 6.000 s.f. Dự án xây dựng một tòa nhà hỗn hợp 8 tầng có tầng hầm. Tầng trệt chủ yếu được sử dụng cho mục đích thương mại (2.612 s.f. dành cho bán lẻ, quán trà, nhà hàng hoặc doanh nghiệp liên quan đến văn hóa châu Á). Các tầng trên dành cho mục đích sử dụng dân cư của 51 căn hộ nhà ở, bao gồm 15 phòng studio và 30 căn hộ một phòng ngủ và 6 căn hộ hai phòng ngủ. Tầng hầm dùng để lưu trữ. Tổng diện tích sàn là 34.167 s.f. Dải cây xanh và vỉa hè mới ở bên phải đường. Sẽ không có bãi đậu xe. Mặt tiền của tòa nhà sẽ hòa vào các tòa nhà mới và lịch sử trong Khu quốc tế. Vật liệu bên ngoài được đề xuất có thể bao gồm đá và gạch ốp, ván gỗ tuyết tùng và tấm xi măng sợi, cùng với ban công kim loại và mái che kim loại trên vỉa hè.